РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Иркутская область**

**Черемховский муниципальный район**

**Бельское муниципальное образование**

**Администрация**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.01.2022 №2

с. Бельск

**О подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования**

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, в соответствии со статьями 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов», решением Думы Бельского муниципального образования от 19.08.2019 № 93 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территории, проектам документов градостроительного зонирования и планировки территории Бельского муниципального образования», статьями 6, 32, 43 Устава Бельского муниципального образования, администрация Бельского муниципального образования

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Приступить к проведению работ по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования (приложение № 1).

3. Утвердить состав комиссии по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования (приложение № 2).

4. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования (приложение № 3).

5. Утвердить порядок направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования (приложение № 4).

6. Поручить комиссии по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования:

- рассмотрение поступивших заявлений и предложений по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования;

- осуществление контроля за ходом работ по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования.

7. Специалисту администрации Бельского муниципального образования О.А. Труфанова:

- обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения Думы Бельского муниципального образования «Об утверждении актуальных Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования», в т. ч. опубликование указанного проекта решения;

- обеспечить обнародование сообщения о приеме заявлений и предложений по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования в издании «Бельский вестник»;

- опубликовать настоящее постановление в издании «Бельский вестник», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Бельского сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (cherraion.ru).

8. Настоящее постановление вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Бельского сельского поселения А.Н. Тюменцева.

Глава Бельского

муниципального образования А.Н.Тюменцев

специалист Труфанова О.А.

телефон 89248360915, [adm\_belsk@mail.ru](mailto:adm_belsk@mail.ru)

Приложение № 1

к постановлению администрации

Бельского муниципального образования

от 20.01.2022 № 2

**План мероприятий по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования**

1. Публикация в издании «Бельский вестник» сообщения о приеме заявлений и предложений по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования.

2. Рассмотрение, комиссией по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования, поступивших заявлений и предложений заинтересованных лиц.

3. Опубликование проекта решения Думы Бельского муниципального образования «Об утверждении актуальных Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования» и сообщения о проведении публичных слушаний.

4. Согласование проекта корректировки Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Проведение публичных слушаний по проекту решения Думы Бельского муниципального образования «Об утверждении актуальных Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования».

6. Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования.

7. Направление согласованного проекта Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) на утверждение в Думу Бельского муниципального образования.

8. Опубликование решения Думы Бельского муниципального образования об утверждении Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования в новой редакции.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Бельского муниципального образования

от 20.01.2022 № 2

**Состав** **комиссии по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования**

Тюменцев А.Н. – глава администрации Бельского муниципального образования, председатель комиссии;

Игнатова С.К – главный специалист администрации Бельского муниципального образования, заместитель председателя комиссии;

Засухина Н.С. – ведущий специалист администрации Бельского муниципального образования, член комиссии;

Засухин М.М. – депутат Думы Бельского муниципального образования, член комиссии;

Панфилова О.В. – депутат Думы Бельского муниципального образования, член комиссии;

Труфанова О.А. –,специалист 1 категории администрации Бельского муниципального образования, секретарь комиссии.

Приложение № 3

к постановлению администрации

Бельского муниципального образования

от 20.01.2022 №2

**Порядок деятельности комиссию по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования**

1. Общие положения

1.1. Для рассмотрения заявлений и предложений заинтересованных лиц по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования и подготовке проекта решения Думы Бельского муниципального образования «Об утверждении актуальных Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования» создается комиссия по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Бельского муниципального образования.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. Задачи и функции Комиссии

3.1. Рассматривает поступившие заявления и предложения заинтересованных лиц по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования.

3.2. Осуществляет контроль за ходом работ по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования.

3.3. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию задач и функций.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.

4.4. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.

4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.

4.6. Заявления и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бельского муниципального образования направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.

4.7. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем Комиссии.

4.8. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в установленный срок.

4.9. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем.

5. Прекращение деятельности комиссии

Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Думой Бельского муниципального образования решения об утверждении нормативного правового акта «Об утверждении актуальных Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования».

Приложение № 4

к постановлению администрации

Бельского муниципального образования

от 20.01.2022 №2

**Порядок направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования**

1. С даты вступления в силу настоящего постановления заинтересованные лица вправе направлять свои заявления и предложения в комиссию по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования.

2. Заявления (предложения) должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком с приложением копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписки из ЕГРЮЛ - для юридических лиц. Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений, комиссией не рассматриваются.

3. К заявлению о смене разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категорию в другую, при включении (исключении) земельного участка в границы населенного пункта обязательным приложением являются правоустанавливающий документ и кадастровый паспорт земельного участка.

4. Заявления (предложения) могут быть представлены на бумажном носителе при личном обращении или посредством почтового отправления, либо в форме электронного документа, направленного электронной почтой.

5. Заявления (предложения) направляются по адресу: 665432, Иркутская область, Черемховский район, с. Бельск, ул. Иванова, 56 с пометкой «В комиссию по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Бельского муниципального образования», по электронной почте на адрес: adm\_ belsk@mail.ru или предоставляются лично в приемные дни (понедельник, среда, пятница: с 9-00 до 18-00) Контактные телефоны: 89248360915.

6. Направленные материалы не рецензируются и возврату не подлежат.